

**Сообщение о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург**

г. Екатеринбург

«29» сентября 2022 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного  
дома**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания:	<b>«17» октября 2022 г. с 18.30 час. до 19.00 час.</b>

Место проведения общего собрания:	офис ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж
-----------------------------------	--

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие  
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней с **«17» октября 2022 г. с 19.00 часов**  
Дата окончания сбора бюллетеней **«27» января 2023 г. до 18.00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж (в часы приема).

**Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию:** помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00).

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:**

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;
- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00.

**Материалы к собранию:**

1. Перечень работ по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».
3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.
5. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы.

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

7. Утверждение нового порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

8. Избрание Дружининой Татьяны Карповны (собственник квартиры 16) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9. Избрание Заведеева Сергея Витальевича (собственник квартиры 65) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

10. Избрание Волосниковой Натальи Юрьевны (собственник нежилого помещения 1013) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

11. Избрание Зиновьевой Светланы Владимировны (собственник квартиры 3) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

12. Избрание Дружининой Татьяны Карповны (собственник квартиры 16) председателем совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

13. Утверждение с 01.09.2022г. перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

*Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На дату размещения настоящего сообщения ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 28,16 руб./кв.м, в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов.*

14. Продление срока действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г., утвержденной в п.2.4. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г. общего собрания собственников, на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г.

15. Принятие решения о продлении сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретении в весенне-летний период земли чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее по тексту – Работы), на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г., на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г.*

*Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**16.** Принятие решения о ежегодном, начиная с 01.09.2022г., проведении работ по благоустройству (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника) придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**17.** Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа и домофонии в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**18.** Принятие решения о продлении сроков оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

*Примечание: решение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.3. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г.*

*Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**19.** Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев, на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**20.** Принятие решения о ежегодной аренде, начиная с 01.09.2022г., грязеудерживающих ковриков (в количестве 5 штук) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости Услуги, утверждение периода оказания Услуги, утверждение источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг. Периодичность замены ковриков подлежит согласованию с Советом Дома.

**21.** Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, СКУД (система контроля удаленного доступа) и т.д.) в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.*

**22.** Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию катка (корта) в зимний период (заливка катка, чистка снега) в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.*

**23.** Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., техническом обслуживании шлагбаума и распашных ворот (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования) установленных придомовой на территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.*

**24.** Принятие решения об оказании, начиная с 01.09.2022г., услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург путем размещения шести круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.*

**25.** Принятие решения о проведении работ, начиная с 01.01.2023г., по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в соответствии с перечнем работ, размещенном на сайте ЖК «Москва» (<https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/>) на следующих условиях: -утверждение периода выполнения работ, утверждение стоимости и источника финансирования работ, -открытие отдельного расчетного счета для размещения и учета на нем поступающих денежных средств для данного вида работ; -утверждение ежемесячной стоимости услуг ООО «УЖК «Территория» по обособленному учёту средств по программе косметического ремонта мест общего пользования; -утверждение источника финансирования услуг ООО «УЖК «Территория» по обособленному учёту средств и услуг банка по обслуживанию отдельного расчётного счёта за счёт указанного целевого сбора; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ и оказание услуг, договоров на открытие и обслуживание банковского счета, подписание актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**26.** Принятие решения о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург на следующих условиях: утвердить размер вознаграждения; утвердить источник финансирования и периодичность начислений; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

**27.** Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей ) на общей дворовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/

изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Согласование контрагента, видов работ с Председателем Совета дома.

*Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

***С уважением, инициатор собрания***